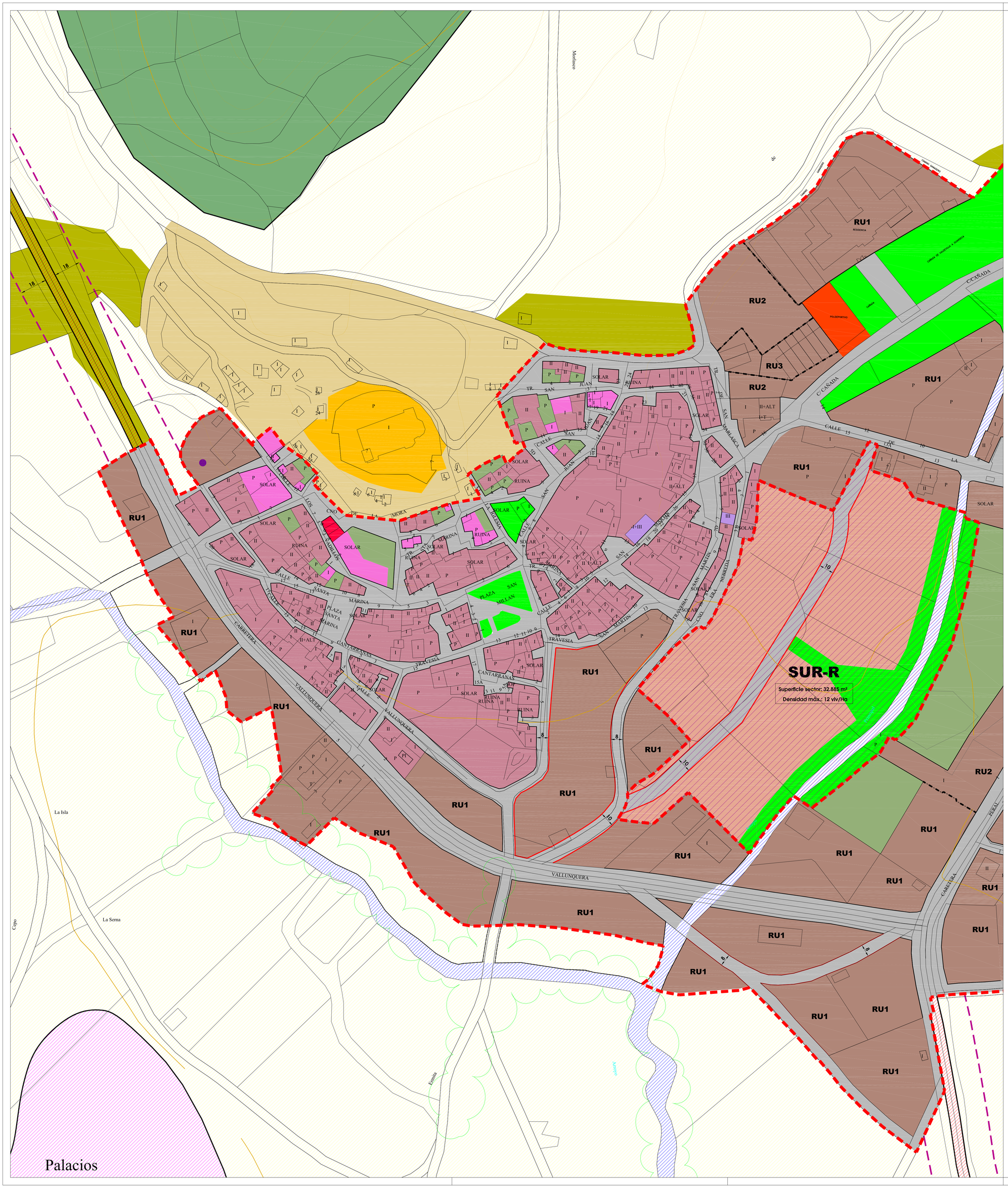


LEYENDA

- Límite del suelo urbano
- Línea límite de edificación
- Alineaciones Existentes
- Alineaciones Nuevas
- Cambio de ordenanza

SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SU-C-Casco antiguo (CA1)
- SU-C-Casco antiguo (CA2)
- SU-C-Casco antiguo (CA3)
- SU-C-Jardín Privado (jp)
- SU-C-Residencial unifamiliar (RU)
  - Grados RU1 (Parcela min. 500 m² suelo)
  - RU2 (Parcela min. 350 m² suelo)
  - RU3 (Parcela min 200 m² suelo)
- SU-C-B- Bodegas
- SU-C-D-EQ- Equipamiento (pb)
- SU-C-D-EQD- Equipamiento deportivo (pb)
- SU-C-EL- Espacios Libres(pb)
- SU-C-I Suelo Urbano consolidado Industrial
- SU-C-T - De transformación.
- Viario público
- Viario privado

SUELO URBANIZABLE

- SUR-R SUR-R Suelo Urbanizable Residencial

SUELO RÚSTICO: CATEGORIAS

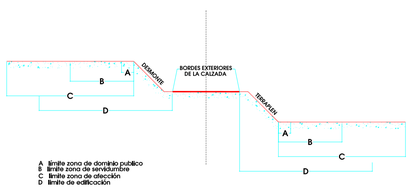
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PN vp Suelo Rústico Protección Natural Vías Pecuarias
- SR-PN Suelo Rústico Protección Natural.Montes
- SR-PN cyr Suelo Rústico Protección Natural Cauces y Riveras
- SR-PI Suelo Rústico Protección Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico Protección Cultural
- SR-AT Suelo Rústico Asentamiento tradiccional

- Yacimiento arqueológico-Ladera de San Millan

TABLA AFECCIONES CARRETERAS

-Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre por el que se aprueba el Reglamento General de carreteras

-Ley 10/2008, de 9 de diciembre, de Carreteras de Castilla y León



A limite zona de dominio publico
B limite zona de servidumbre
C limite zona de afección
D limite de edificación

	A	B	C	D
BU-P-4011	3 m	8 m	30 m	18 m
BU-V-1011	3 m	8 m	30 m	18 m
BU-V-4012	3 m	8 m	30 m	18 m
BU-400	3 m	8 m	30 m	18 m
A-62	8 m	25 m	100 m	50 m

NORTE

ESCALA 1:1000

FIRMAS

El Promotor
Ayt. Los Balbases

PLANO 02.1 Ordenación Detallada Suelo Urbano

El Arquitecto
Leopoldo Arnaiz Eguren
J. Carlos Garabito López

PROYECTO A.PROVISIONAL
PLANOS DE ORDENACIÓN
NORMAS URBANÍSTICAS

FECHA ABRIL 2012

LOCALIZACIÓN Los Balbases
BURGOS
CASTILLA Y LEON

NUM Los Balbases

URBANISMO ARNAIZ

ARNAIZ CONSULTORES S.L. Paloma 8, entre puerta 5ª- 09003 BURGOS
GL99, Arquitectura,urbanismo y gestión C/ Madrid Nº15-4ºB - 09002 BURGOS -Tel:947 26 12 26
www.arnaizconsultores.es